



COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Milano

Rep. n. 1776

REPUBBLICA ITALIANA

**MODIFICA DELLA CONVENZIONE DEL 14.06.2006,
REP.N. 1703, DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
INDUSTRIALE DI VIA MONZA COMPARTO 4**

L'anno duemilasei, il giorno ventinove, del mese di novembre presso il Palazzo Municipale, in Concorezzo, Piazza della Pace n. 2, avanti a me dottor Michele Boccella, Segretario Generale del Comune, competente a ricevere il presente atto ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i signori:

- 1 Arch. Marco Polletta, nato a Milano il 28.9.1962, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del **Comune di Concorezzo**, in forza di quanto previsto dall'art. 107 del T.U.E.L. e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 7 luglio 1997, come integrata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 18 marzo 2003, tutte esecutive, nella sua qualità di Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio del Comune, codice fiscale n. 03032720157, partita I.V.A. n. 00741200968, domiciliato presso la Sede del Comune stesso, a Concorezzo, in Piazza della Pace n.2, in

Registrato a VIMERCATE

il 15.12.06

al n. 58

Serie 8V

Esatto L. 48.055.72

Registrato a VIMERCATE

il 15.12.06

al n. 199665/10486

Serie

Esatto € 149,00

Registrato a VIMERCATE

il 15.12.06

al n. 199663/10484

Serie

Esatto € 149,00

Registrato a VIMERCATE

il 23.12.06

al n. 199664/10485

Serie

Esatto € 149,00

Marco Polletta
Dott. Michele Boccella
Arch. Giovanni Boccella

seguito indicato, anche più semplicemente, come "Comune" -
da una parte;

e

2.1 il signor SIRONI MAURIZIO, nato a Concorezzo il 3.1.1953, cod.fisc. SRNMRZ53A03C952V, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società **NORD srl**, con sede in via Leonardo da Vinci 8 a Concorezzo (Milano), codice fiscale e partita IVA n° 02240400966, capitale sociale euro 10.400,00=, durata sino al 31.12.2100, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 02240400966 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale attualmente in vigore;

2.2 il signor BRUNO FRANZONI, nato a Cologno Monzese il 29.7.1944, cod.fisc. FRNBRN44L29C895Z nella sua qualità di Amministratore unico della Società **TRIGONO srl**, con sede in via Respighi 21, a Cologno Monzese (Milano), codice fiscale n° 03741830156, capitale sociale euro 98.800,00=, durata sino al 31.12.2020, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 03741830156 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale attualmente in vigore;

2.3 il dottor GIOVANNI BATTISTA ROCCA, nato ad Agrate Brianza il 4 agosto 1947, cod.fisc. n.RCCGNN47M04A087T,

nella sua qualità di Amministratore Unico della Società **CHINA srl**, con sede in via P.R. Giuliani n°10, a Monza, codice fiscale n° 02170660969, capitale sociale euro 10.800,00=, durata sino al 2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 02170660969 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale attualmente in vigore;

2.4 l'Arch. Marco Polletta, nella sua qualità di Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio del **COMUNE DI CONCOREZZO**, con sede in Piazza della Pace 2, codice fiscale 03032720157 e partita IVA n° 00741200968, il quale rappresenta il Comune stesso anche nella sua qualità di lottizzante, con l'intesa che la sua sottoscrizione - unica - avrà anche l'effetto di approvazione dei contenuti della presente, in tale sua qualità;

in seguito indicati tutti, anche più semplicemente, come lottizzanti;

2.5 l'IDSC (Istituto Diocesano Sostentamento per il Clero) non si costituisce nel presente atto in quanto il terreno di sua proprietà, confinante con lo standard, individuato catastalmente al Fg. 21, particella 45, è stato, nel frattempo, acquistato dalla costituita società "NORD srl" con atto di compravendita in data 24/11/2006, a rogito del Notaio Dr. Enrico Lainati, a repertorio col n°12167/5480, in corso di

registrazione, come da attestazione del notaio interessato, acquisito al protocollo del Comune in data 29.11.2006 col n°29426. Detta società, pertanto, subentra nelle obbligazioni che avrebbe dovuto assumere l'IDSC, come dal seguito del presente atto.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante, sono certo, dopo aver

PREMESSO

- che in data 14.06.2006, con atto n. 1703 di repertorio del sottoscritto Segretario Generale, registrato a Vimercate il giorno 30.6.2006, al n. 32, serie 1V, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Concorezzo e i costituiti lottizzanti per l'attuazione del piano di lottizzazione industriale – Comparto 4;

- che, con deliberazione n°51, assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 21.07.2006, e con deliberazione n°112, assunta dalla Giunta Comunale nella seduta del 21.07.2006, entrambe esecutive, è stata adottata la 1° variante al citato piano di lottizzazione, denominato comparto 4, costituito dalla seguente documentazione:

A. Relazione tecnica;

B. Schema di convenzione di modifica;

C. Elaborati grafici e computo metrico estimativo:

A.006 planimetria aree in cessione come da PLI approvato;

A.006bis planimetria aree in cessione in variante interne al PLI;

Handwritten signatures in blue ink:
- A large signature, possibly "Giovanni" or similar.
- A signature below it, possibly "Giovanni".
- A signature to the right, possibly "Giovanni".
- A signature at the bottom right, possibly "Giovanni".



A.006ter area in cessione esterna al PLI: planimetria catastale e stralcio PRG;

U.008 planimetria con piantumazione area standard interna al PLI;

computo metrico estimativo;

D. Scheda informativa regionale

- che la suddetta variante è stata definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 03.11.2006, esecutiva, allegata alla presente sotto la lettera A), omessi gli allegati alla stessa, salvo le citate tavole A.006bis, A006ter, U.008 e il computo metrico estimativo i quali vengono uniti alla presente sotto la lettera B), C), D) e E);
- che la variante prevede una riduzione di circa mq 5898 delle aree a standards cedute nel comparto, una retrocessione delle stesse ai lottizzanti ed una cessione, in compensazione integrale con le prime, di altre aree a standard, per circa complessivi mq. 5.900, da parte dei lottizzanti al Comune, collocate all'esterno del comparto, il tutto come dagli allegati al presente atto;
- che i lottizzanti hanno acquistato le suddette aree da cedere al Comune, individuate catastalmente al foglio 30 particella 250 e foglio 33 particella 245, proveniente dalla particella 13, nel N.C.T. del Comune di Concorezzo, con atto in data 24.11.2006, a rogito del notaio D.ssa Maria Alessandra Panbianco, a repertorio col N° 85945/21326, in corso di registrazione, come da attestazione del notaio interessato, acquisita la protocollo del

Handwritten signatures in blue ink:
- *Simone*
- *Donatella*
- *Alessandra Panbianco*

Comune di Concorezzo in data 29.11.2006 col n°29423.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Art. 1 – Valore delle premesse e degli allegati

La premessa e gli allegati in essa indicati, nonché tutte le tavole e gli elaborati della 1° Variante al piano di lottizzazione industriale – Comparto 4, approvato come sopra, costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente tutti non allegati, in quanto, già conosciuti ed approvati dalle parti, si trovano depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Concorezzo, al quale si rinvia.

Per quanto non previsto e regolato dal testo della presente convenzione e da quella modificata, le parti convengono di rinviare alla normativa vigente in materia, con particolare riferimento a quella vigente in Regione Lombardia e nel Comune di Concorezzo.

Art. 2 – Integrazione articolo 10 della Convenzione originaria

La Convenzione richiamata in premessa viene integrata dal seguente, nuovo articolo 10bis:

“Articolo 10bis – Riduzione area a standard all'interno del comparto – Retrocessione ai lottizzanti – Cessione, a compensazione, al Comune di altre aree a standard”.

L'area a standard ceduta al Comune di Concorezzo nella Convenzione originaria pari a 11.743 mq viene ridotta di 5.898

[Handwritten signatures and notes in blue ink]
Dopo la
Sua firma
dove firma l'atto

mq con una rimanenza di 5.845 mq, il tutto come meglio individuato nell'elaborato grafico A.006bis, già allegato alla presente sotto la lettera B).

Il Comune di Concorezzo, conseguentemente, con il presente atto retrocede ai lottizzanti parte dell'area precedentemente destinata a standard per un totale di 5.898 mq. Detta area, la quale viene retrocessa in proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, è catastalmente individuata e viene ceduta più specificatamente come segue a parte delle particelle:

- 1) a favore di NORD srl, fg. 22 particella 3 – mq. 1.990;
fg.21 particella 44 – mq 521;
- 2) a favore di TRIGONO srl, fg. 28 particella 33 – mq.
2.103; fg.28 particella 13 – mq 923;
- 3) a favore di CHINA srl, fg. 28 particella 3 – mq. 361;

i quali accettano.

L'area è pervenuta al Comune in forza della convenzione modificata con la presente.

I lottizzanti, a compensazione integrale, alla pari, della retrocessione di cui sopra, cedono, con il presente atto, al Comune di Concorezzo, che accetta, un'area a standard esterna al PLI di superficie pari circa a 5.900 mq, individuata al foglio 30, particella 250 e foglio 33 particella 245 del Comune di Concorezzo e, comunque, come meglio indicato nell'elaborato grafico A006ter, già allegato alla presente sotto la lettera C).

Detta area è pervenuta ai lottizzanti in forza dell'atto già

individuato in premessa.

Per effetto delle retrocessioni e della cessione di cui ai punti precedenti, i lottizzanti, pertanto, hanno ceduto ed il Comune ha acquistato gratuitamente:

NOMINATIVAMENTE

A) Area destinata a standard, interne al P.L.I., individuate catastalmente nel N.C.T. del Comune di Concorezzo, come segue:

da Nord srl

Fg 22 part. 116 mq. 560

Fg 22 part. 108 mq. 710

Fg 21 part. 47 mq. 373

da Trigono srl

Fg 28 part. 51 mq. 2455

Fg 28 part. 49 mq. 375

Fg 28 part. 48 mq. 765

Fg 28 part. 46 mq. 50

da China srl

Fg 28 part. 41 mq. 140

Per complessivi mq. 5428, ai quali vanno aggiunti, agli effetti del calcolo delle superfici in questione, la superficie di mq 312 e mq. 73, a parte della part. 117, fg 22, la quale viene identificata nella sua interezza, come strada da P.R.G., come dal successivo art.3.

Coerenze in un sol corpo da Nord:

Fg 22 part 111, 110, 107; Fg 21 part 45; Fg 22 part 115, 114,

[Handwritten signatures and notes in blue ink]
A large signature is written vertically. To its left, the words "non danno" are written vertically. Below this, the words "Area Comune Particella" are written vertically.



118, 117; Fg 28 part. 44, 45, 47, 40, 39, 47, 50; Fg 22, part. 109.

Dette aree sono pervenute ai cedenti in forza degli atti indicati nella convenzione originaria, meglio individuata in premessa.

B) Area destinata a standard, esterna al P.L.I., individuata catastalmente, nel NCT del Comune di Concorezzo, come segue:

Fg 30 part 250 mq. 4286

Fg 33 part. 245 mq. 1615

Per complessivi mq. 5901, come dagli estratti di mappa, allegati al presente atto sotto le lettere F) e G).

Coerenze in un sol corpo, da nord in senso orario:

Fg 30 part 327, 324, Fg 33 part 1, 192, 244, 219; Fg 30 part 328.

Dette aree sono pervenute ai lottizzanti in forza dell'atto individuato nelle premesse di questo.

La cessione al Comune avviene nello stato di fatto e di diritto nel quale le aree si trovano, libere da ipoteche e gravami di qualsiasi natura, anche personali, quali l'affitto, il comodato, ecc.

I cedenti garantiscono il Comune dall'evizione e comunque da qualsiasi rivendicazione da parte di terzi.

I lottizzanti si impegnano a piantumare l'area rimasta a standard, collocata all'interno del PLI, con essenze arboree autoctone ad alto fusto, in conformità a quanto previsto più specificatamente nel computo metrico citato in premessa, già allegato alla presente sotto la lettera E) e nell'elaborato U.008 planimetria con piantumazione area standard interna al PLI, allegato alla presente

sotto la lettera D), fermo restando che la tipologia delle essenze arboree e la sequenza di posa della piantumazione, indicata in quest'ultimo elaborato, potrà essere variata dall'Amministrazione in fase esecutiva.

I lottizzanti si impegnano a fornire garanzia di attecchimento dell'alberatura per tre stagioni vegetative.

I lottizzanti, anche nella loro qualità di confinanti ad ovest dell'area a standard (NORD srl fg. 22 particella 3, nonché, per successione all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, fg 21 part.45, TRIGONO srl fg. 28 particella 33 - fg.28 particella 13, CHINA srl fg. 28 particella 3), e gli aventi causa, accettano, in deroga all'art. 892 del codice civile, la messa a dimora ed il mantenimento degli alberi ad alto fusto ad una distanza dai confini inferiore ai 3 metri, nonché l'eventuale invasione dei rami sui propri terreni e l'occupazione temporanea degli stessi per operazioni di manutenzione.

I lottizzanti sollevano l'Amministrazione comunale da eventuali danni causati dalla vita dell'alberatura (crescita apparato radicale, caduta fogliame e resine, ecc.) nei confronti di aree, manufatti e spazi privati (cortili, recinzioni, ecc.) di loro proprietà o di proprietà dei loro aventi causa.

I lavori di piantumazione debbono essere eseguiti in contemporaneità con i fabbricati.

Non sarà rilasciato alcun certificato di agibilità se non risulteranno eseguiti e collaudati tali lavori.

L'esecuzione degli stessi deve essere preceduta da permesso di costruire o DIA.

Qualora in fase di progettazione esecutiva dovesse risultare una spesa superiore a quella esposta nel computo metrico, la differenza rimarrà a carico dei lottizzanti; nel caso inverso, la differenza dovrà essere versata al Comune.

I lottizzanti si obbligano a provvedere, a propria cura e spese, alle operazioni di potatura degli alberi ad alto fusto, mantenimento ed eventuale sostituzione degli stessi per moria od altro, in modo che l'alberatura formi sempre un filare continuo (barriera) sul confine ovest del PLI.

I lottizzanti si obbligano, altresì, a provvedere, a loro cura e spese, alla manutenzione e pulizia di tutte le aree standard del comparto, compresa quella piantumata con i suddetti alberi ad alto fusto, salvo che il Comune non chieda di sostituirsi, in tutto o in parte, ad essi.

La particella 22 del foglio 21 citata all'articolo 10 dalla convenzione come cessione da NORD srl al Comune di Concorezzo viene rettificata nella particella 44.

Art. 3 – Identificazione catastale delle aree destinate a strada da PRG

Le parti, in conformità a quanto previsto dall'art.9 della convenzione originaria, meglio identificata in premessa, con il presente atto dichiarano di voler identificare, così come effettivamente fanno, catastalmente, le aree ivi cedute al

[Handwritten signatures and notes in blue ink]
Dono di
Pavia - Pavia - Pavia

Comune, destinate alla realizzazione della nuova strada di PRG e quella indicata "come esterna al comparto" come segue:

da NORD srl

Fg 22 part 111 mq 2790

Fg 22 part 117 mq 4535

Da Trigono srl

Fg 28 part 53 mq 200

e, quindi, complessivamente mq 7525. La cessione al Comune delle suddette aree è stata effettuata ai patti ed alle condizioni previsti all'art. 9 della convenzione originaria. Le parti autorizzano l'espletamento di tutte le formalità di legge, compresa la trascrizione e la voltura catastale.

Art. 4 – Rinvio

Per quanto non modificato con il presente atto, si fa espresso rinvio alla Convenzione originaria, meglio indicata nelle premesse.

Le parti, comunque, si danno reciprocamente atto che, anche con la presente variante, debbono rimanere invariati i parametri urbanistici relativi a superficie coperta e superficie lorda di pavimento.

Art. 5 – Osservanza norme tecniche

Ai sensi dell'articolo 30 del DPR 06 giugno 2001 n. 380, si allegano al presente atto, sotto la lettera H) e I) i Certificati di Destinazione Urbanistica dei terreni oggetto di cessione, rilasciati dal Comune di Concorezzo in data 26 ottobre 2006, prot. n.



26267 e in data 2 novembre 2006, prot.n.26882.

Dichiarano poi le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che, dalla data di rilascio di detti certificati ad oggi, non sono intervenute modificazioni urbanistiche riguardanti le aree in questione.

Articolo 6 – Dichiarazione ai sensi dell'art. 35 del Decreto-Legge 4.7.2006, n.223, convertito, con modificazioni, nella Legge 11.8.2006, n.248

Le parti, ammonite da me Ufficiale Rogante sulle conseguenze derivanti da una dichiarazione incompleta o mendace, ai sensi dell'art.35 del D.L. 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, nella Legge 11 agosto 2006, n.248, rendono, con i modi e le forme di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le seguenti dichiarazioni:

- 1) i diritti inerenti la presente convenzione vengono ceduti gratuitamente al Comune ai sensi dell'art. 28 della Legge 17.8.1942, n.1150. La retrocessione è, comunque, originata da ragioni di carattere urbanistico.
- 2) non ci si è avvalsi di mediatori;
- 3) gli immobili oggetto del presente atto sono stati dichiarati, per la parte dovuta, dai privati nell'ultima dichiarazione dei redditi.

Art. 7 – Trascrizione del presente atto e spese conseguenti

Ai soli fini fiscali e per quant'altro possa necessitare, le parti dichiarano che il valore della retrocessione e pertanto, della

conseguente cessione alla pari, è di € 708.000,00= (settecentoottomila euro).

Il presente atto impegna sia le parti costituite che i loro aventi causa. Esso sarà trascritto presso l'ufficio del Territorio di Milano – Servizi di Pubblicità immobiliare circoscrizione 2° - con rinuncia delle parti ad eventuali diritti di ipoteca legale e con esonero per l'Ufficio del Territorio di Milano – Servizi di pubblicità immobiliare circoscrizione 2° - da ogni responsabilità a riguardo.

Ai fini della registrazione e trascrizione, le parti richiedono l'applicazione di ogni beneficio fiscale, trattandosi di convenzione urbanistica e di presupposto per il rilascio di concessioni edilizie (articolo 20, legge 28 gennaio 1997 n. 10).

Tutte le spese relative alla presente Convenzione, comprese quelle fiscali, diritti eccetera, nessuna esclusa, sono a totale carico dei lottizzanti, in solido fra loro.

Le parti, le quali hanno i requisiti di legge, espressamente dispensano me, Segretario Generale, dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già preso conoscenza.

E richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo atto che pubblico leggendolo ai comparenti, che lo approvano, confermano e sottoscrivono meco, anche marginalmente.

Quest'atto, interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa di quattordici fogli, quattordici intere facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

NORD SRL

(Maurizio Sironi)

Sironi Maurizio

TRIGONO SRL

(Bruno Franzoni)

Franzoni Bruno

CHINA SRL

(dr. Giovanni Battista Rocca)

Rocca Giovanni Battista

COMUNE DI CONCOREZZO

(arch. Marco Polletta)

Polletta Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

(dr. Michele Boccella)

Boccella Michele



COMUNE di CONC



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

N. 70 DEL 03/11/2006

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA 1^ VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 4, PRESENTATO DAI LOTTIZZANTI

Il giorno 03/11/2006, alle ore 20:45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come da regolamento.

Assume la presidenza il Sindaco, LISSONI ANTONIO. Partecipa il Segretario Generale BOCCELLA MICHELE.

Sono presenti i Signori: GRASSI NADIA, LISSONI ROBERTO, Assessori Esterni.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

Presenti

LISSONI ANTONIO
MAGNI ALESSANDRO
CASSANO FRANCESCO
POZZI AMBROGIO
LISSONI FABIO
ANDREONI GUIDO MARIA
MERLO UMBERTO
NAVA ENRICO
BERETTA FELICE
FERORELLI MICHELANGELO
MEREGALLI EUGENIO
RONCHI SERGIO
PANCERI PAOLA
CAZZOLETTI SERGIO
TERUZZI EDOARDO
RIDOLFI CARLOANGELO
TERZOLI FRANCO MARIA
CAPITANIO MAURO

Assenti/Assenti giustificati

COLOMBO SILVIA
BORMIOLI PIERGIORGIO
ZANINELLI MICAELA

Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 18

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

[Handwritten signatures in blue ink, including a large signature of the Mayor and several others.]

1

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA 1^ VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 4, PRESENTATO DA LOTTIZZANTI.

Assessore al Territorio e all'Ambiente Roberto Lissoni: Introduce l'argomento illustrando il contenuto dello schema di deliberazione agli atti.

La relazione è riportata integralmente sul verbale a parte, al quale si rinvia.

Sindaco: non essendoci richieste di intervento, mette in votazione la proposta, così come illustrata in precedenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 51 e di Giunta Comunale n. 112 del 21/07/2006, con le quali è stata adottata la 1^ Variante al Piano di Lottizzazione industriale di via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 4, presentato da lottizzanti, pervenuta in data 05/07/2006, prot. n. 17627, costituita da:

- A) Relazione tecnica;
- B) Schema di Convenzione di modifica;
- C) Elaborati grafici e computo metrico estimativo:
 - Tav. A.006 – Planimetria aree in cessione, come da P.L.I. approvato;
 - Tav. A.006 bis - Planimetria aree in cessione in variante, interne al P.L.I.;
 - Tav. A.006 tris - Area in cessione esterna al P.L.I, planimetria catastale e stralcio P.R.G.;
 - Tav. U.008 – Planimetria con piantumazione, area standard interna al P.L.I.;
 - Computo metrico estimativo;
- D) Scheda informativa regionale.

Visto che detto Piano, con tutti i suoi allegati, è stato depositato in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 30/08/2006 sino al 13/09/2006, così come si evince dalla dichiarazione allegata;

Visto che di detto deposito si è data idonea notizia con avviso pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio e con manifesti apposti negli spazi cittadini;

Visto che nei termini previsti dalla Legge e, cioè, nei successivi 15 giorni, dal 14/09/2006 al 28/09/2006, non sono state presentate osservazioni;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della Commissione Territorio e Ambiente in data 27/10/2006;

Visto l'art. 14 della L.R. 11/03/2005, n° 12, come modificata dalla L.R. 14/07/2006, n° 12 e dato atto che la competenza alla assunzione del presente provvedimento è stata attribuita definitivamente al Consiglio Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con le seguenti risultanze, acquisite mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n° 18

Consiglieri astenuti: n° 5 (i Consiglieri: Cazzoletti, Teruzzi, Ridolfi, Terzoli, Capitano)

Consiglieri votanti: n° 13

Voti favorevoli: n° 13

Voti contrari: nessuno

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale,

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n° 12 e s.m.i., la 1^ Variante al Piano di Lottizzazione industriale di via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 4, presentato da lottizzanti, costituita dalla documentazione elencata in narrativa, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che la Variante è stata depositata e pubblicata come per legge, secondo le modalità indicate in narrativa e che, avverso la stessa, non sono state presentate osservazioni;
3. Di dare incarico al Segretario-Direttore Generale di intervenire nella stipula della Convenzione in rappresentanza del Comune, con l'intesa che, qualora la stessa venisse rogata a sua cura, la rappresentanza del Comune sarà assicurata dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio o, in sua assenza, da chi lo sostituisce secondo l'Ordinamento dell'Ente.

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente la Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visto l'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Visti gli allegati e i citati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n° 18

Consiglieri astenuti: n° 5 (i Consiglieri: Cazzoletti, Teruzzi, Ridolfi, Terzoli, Capitano)

Consiglieri votanti: n° 13

Voti favorevoli: n° 13

Voti contrari: nessuno

Sulla base dell'esito delle votazioni e su conforme proclamazione del Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare, così come effettivamente fa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- foglio pareri;
- certificato di pubblicazione.



COMUNE
Provincia



70

[Handwritten signature]

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C./ ~~CC~~

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA 1^ VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 4, PRESENTATO DA LOTTIZZANTI.

ADOTTATA NELLA SEDUTA DEL 3.11.06 N. 70

[Handwritten signature]

1) Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 22/10/06

IL COORDINATORE DEL SETTORE



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

[Handwritten signature of Arch. Marco Polletta]

2) Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile (art. 49 -1° comma -DLgs. 267/2000)

Concorezzo, li 27/10/2006

IL COORDINATORE DI AREA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

Prot. n°
Ns. Rif. Prot. n°del
Vs. Rif. Prot. n°
Cat.

Allegato n.
alla delibera C.C. n. 70
del 3.11.06

IL SEGRETARIO COMUNALE

Viste le deliberazioni di Consiglio e di Giunta Comunale rispettivamente n. 51 e n. 112 del 21/07/2006, immediatamente esecutiva, concernente "Adozione della 1^ Variante al Piano di lottizzazione industriale di via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 4, presentato da lottizzanti";

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n° 12 e s.m.i.;

DICHIARA

1. che la 1^ Variante al Piano di lottizzazione industriale di via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 4, presentato da lottizzanti, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 21/07/2006 e di Giunta Comunale n° 112 del 21/07/2006 è stata depositata in libera visione al pubblico per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria comunale a partire dal giorno 30/08/2006;
2. che del deposito è stata effettuata la pubblicità prevista mediante l'affissione dell'avviso all'Albo Pretorio dal 30/08/2006 al 13/09/2006, l'affissione dell'avviso negli spazi cittadini preposti, la pubblicazione dell'avviso nel sito del comune;
3. che nel periodo previsto e, cioè, dal 14/09/2006 al 28/09/2006 non sono pervenute osservazioni.

Concorezzo, li 25/10/2006



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Michele Boccella)

dichiaraz_segretario
Unità organizzativa: SERVIZIO URBANISTICA
Responsabile di procedimento: Arch. Marco POLLETTA
Pratica trattata da: me

Antonio Lissoni
Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Antonio Lissoni

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 15/11/2006 al 30/11/2006.

Concorezzo, 15/11/2006

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Boccella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, E' DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di Legge.

Concorezzo,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Concorezzo, 15/11/2006



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Boccella

LOTTIZZANTI VARI

**Piano di lottizzazione industriale (PLI) via Monza
di Concorezzo (Milano) – Comparto 4**

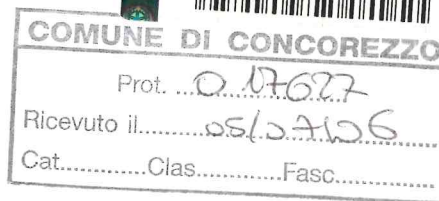


IL SINDACO
(Antonio Lissoni)

1^A VARIANTE



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccella



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

i lottizzanti
TRIGONO srl

TRIGONO s.r.l.

NORD srl

NORD s.r.l.

CHINA srl

China s.r.l.

i tecnici incaricati
ing. Fausto Pella

arch. Sergio Franzoni



revisione 4 del 26.06.2006

file Documento: Documento: \\Server\sering\01 - COMESSE PRODUTTIVE\01.2 - lavori PRIVATI\2.0.0.3\69s-03 - PLI v. Monza comparto 4\03 - PROGETTO EDILE\03.04-pratica edilizia\03.04.05-1^a variante\Relazione\REVISIONE 2\COPERTINA cme.doc

Sering srl via dei Mestieri 13 - 20049 Concorezzo (Milano)
tel. 039.68.86.381 fax 039.68.86.380 - P. IVA - C.F. 02280620960
sering@seringsrl.it - www.seringsrl.it

arch. SERGIO FRANZONI via Tagliamento 13 -
20090 Sesto San Giovanni (Milano) C.F. FRNSRG48C2C895T
tel. 02.27306257 fax 02.25490700
iscritto all'Albo degli architetti di Milano al n. 2151

gg/lb-gg-gg

69s-03-C

LOTTIZZANTI VARI

Piano di lottizzazione industriale (PLI) via Monza

di Concorezzo (PLI) - Comparto 4 :

1° VARIANTE PIANTUMAZIONE AREA ASTANDARD INTERNA AL PLI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	
1	B08.03.130 F	Alberi a foglia caduca ramificati dalla base, altezza 4~5 m: f) carpinus betulus		60,000			
			cadau n	60,000	129,11	7.746,60	
2	B08.03. 1	Come alla voce B08.03.130F (carpinus betulus) ma maggiorazione per altezza 6~7 m		60,000	116,20	6.972,00	
			cad.	60,000	116,20	6.972,00	
3	B08.03.130 P	Alberi a foglia caduca ramificati dalla base, altezza 4~5 m: p) quercus in varietà		60,000	154,94	9.296,40	
			cadau n	60,000	154,94	9.296,40	
4	B08.04C	Come alla voce B08.03.130 P (quercus in varietà) ma maggiorazione per altezza 6~7 m		60,000	67,40	4.044,00	
			cad.	60,000	67,40	4.044,00	
5	B08.03.130 B	Alberi a foglia caduca ramificati dalla base, altezza 4~5 m: b) acer platanoides e pseudoplatanus da seme		65,000	77,47	5.035,55	
			cadau n	65,000	77,47	5.035,55	
6	B08.04D	Come alla voce B08.03.130 B (acer platanoides) ma maggiorazione per altezza 6~7 m		65,000	89,70	5.830,50	
			cad.	65,000	89,70	5.830,50	
7	B08.04.190 B	Livellazione meccanica terreno esistente : b) meccanica		1,000			
			a corpo	1,000	5.000,00	5.000,00	
8	B08.04.	messa a dimora di piante compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta alla discarica e fornitura di tutti i materiali necessari (3 tutori in legno diam. cm 6 lunghezza m 2,5; fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua) per piante: carpinus betulus,quercus in varietà, acer platanoides		185,000	94,50	17.482,50	
			cad.	185,000	94,50	17.482,50	
		TOTALE LAVORI (Misura + Corpo + Economia)	61.407,55				
						a riportare	61.407,55

Shafar

Shon Man

Radio for a while

more

Am

F)

N-5047700

Agenzia del Territorio - Ufficio di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

Gruppo F
Shan d'Amore
Consorzio Padovano
Manno
Chiusi



Per Visura

ine: CONCOREZZO
io: 30

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

28-Nov-2006 11:08
Prot. n. 564133/2006

6)

N-5047600

Agenzia del Territorio - Ufficio di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

*Prof. Dr.
Gian Maria
Lorenzo Giovanni Battista
Manni
Manni*



Per Visura

Comune: CONCOREZZO
Foglio: 33

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

28-Nov-2006 11:04
Prot. n. 562196/2006



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

Prot. n° 26.267 26 OTT. 2006
Ns. Rif. Prot. n° 25612 del 19/10/2006
Vs. Rif. Prot. n°
Cat. 10.10-03.01

Concorezzo, 23/10/2006

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 77/2006

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la richiesta presentata in data 19/10/2006, prot. n. 25612 da parte dell'Ing. **Fausto PELLA**, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, con studio a Concorezzo in via dei Mestieri n. 13;

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;

Visto il vigente Piano Regolatore Urbanistico Generale, approvato con Delibera di C.C. n° 12 del 31/03/2004;

Visto il T.U.E.L.;

CERTIFICA

che le aree distinte al N.C.T. di questo Comune con il Foglio 28 Particelle 40 e 43 hanno la seguente destinazione urbanistica:

FG. 28 PART. 40-43: "ZONE D3, ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE - SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO DEL P.R.G. DENOMINATO COMPARTO 4".



COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

PELLA_77_06

Unità organizzativa: SERVIZIO URBANISTICA
Responsabile di procedimento: Arch. Marco POLLETTA
Pratica trattata da: NV/mc



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Milano

Prot. n° 26882 2/11/06
Ns. Rif. Prot. n° 26493 del 27/10/2006
Vs. Rif. Prot. n°
Cat. 10.10-03.01

Concorezzo, 31/10/2006

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 79/2006

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la richiesta presentata in data 27/10/2006, prot. n. 26493 da parte dell'Ing. **Fausto PELLA**, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, con studio a Concorezzo in via dei Mestieri n. 13;

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;

Visto il vigente Piano Regolatore Urbanistico Generale, approvato con Delibera di C.C. n° 12 del 31/03/2004;

Visto il T.U.E.L.;

CERTIFICA

che le aree distinte al N.C.T. di questo Comune con il Foglio 21 Particelle 46 e 47, con il Foglio 28 Particelle 46-47-48-49 e 51 e con il Foglio 22 Particelle 107-108 e 110 hanno la seguente destinazione urbanistica:

FG. 21 PART. 46-47: "ZONE D3, ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.A. - COMPARTO 4";

FG. 28 PART. 46-47-48-49-51: "ZONE D3, ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.A. - COMPARTO 4";

FG. 22 PART. 107-108-110: "ZONE D3, ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A P.A. - COMPARTO 4".



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

Unità organizzativa: SERVIZIO URBANISTICA
Responsabile di procedimento: Arch. Marco POLLETTA
Pratica trattata da: NV/mc